



Afd. 12-12 Nålemagervej
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0012	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Nålemagervej		Randers Kommune	
Marsvej 1		1		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
BBR-ejendomsnr.		730 16002			
Matrikeltekst					
554 c, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		18	1.554	1	18,0
	3	14	1.154	1	14,0
	4	4	400	1	4,0
Boligoplysninger i alt		18	1.554		18,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		18	1.554		18,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	18	1.554,0		01-01-2005	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	18	1.554,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	925,95	01.10.2022	28,51	3,18%	44.304,00

Afd. 12-12 Nålemagervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	481.000	460	462	463
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	162.365	165	165	162
107	2	Vandafgift	764	1	1	1
109	3	Renovation	66.244	63	68	68
110		Forsikringer	13.092	13	13	13
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	<u>4.607</u>	4	5	5
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	<u>72.036</u>	72	73	72
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsbud	<u>8.364</u>	9	9	8
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	327.473	327	334	329
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	90.685	97	102	90
115	6	Almindelig vedligeholdelse	5.608	16	16	16
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	388.497	368	276	402
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-388.497</u>	0	-276	-402
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	5	4	11
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-4	-11
119	8	Diverse udgifter	<u>12.159</u>	11	12	12
119.9		Variable udgifter i alt	108.451	124	130	118
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	305.000	305	309	296
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	25.000	25	23	35
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	6
124.8		Henlæggelser i alt	330.000	330	332	337
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.246.925	1.241	1.258	1.247

Afd. 12-12 Nålemagervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	155.257	153	155	155
		2. Renter m.v.	1.288	2	1	1
		3. Administrationsbidrag	11.143	15	11	11
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	0	0	5	10
		5. -Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	<u>0</u>	0	5	0
			167.688			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	3	0	0
		3. Diverse renter	<u>9.677</u>	0	0	117
			9.677			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11	4.	Særstøttelån	<u>6.300</u>	6	6	6
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>14.000</u>	14	20	0
			14.000			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>197.665</u>	193	203	301
139		Udgifter i alt	<u>1.444.590</u>	1.434	1.461	1.548
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>27.034</u>	0	0	0
			27.034			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.471.624</u>	1.434	1.461	1.548
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>1.438.920</u>	1.434	1.456	1.390
			1.438.920			
202	13	Renter	<u>32.704</u>	0	5	127
			32.704			
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.471.624</u>	1.434	1.461	1.517
Ekstraordinære indtægter						
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>0</u>	0	0	0
209		Indtægter i alt	<u>1.471.624</u>	1.434	1.461	1.517
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>0</u>	0	0	30
			0			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.471.624</u>	1.434	1.461	1.548

Afd. 12-12 Nålemagervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		11.058.867
		1. kontantværdi 01-10-2022	21.300.000	
		2. heraf grundværdi	5.913.300	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		11.058.867
303		Forbedringsarbejder:		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.754.039	1.754.039
304	16	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	315.000	315
304.9		Anlægsaktiver i alt		13.127.906
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	6. Andre debitorer	191	0
	18	7. Forudbetalte udgifter	56.932	57.123
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	978.451	978.451
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.035.574
310		Aktiver i alt		14.163.480
				14.287

Afd. 12-12 Nålemagervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	649.617	723
402	20	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	118.567	94
405	21	Tab ved fraflytning m. v.	32.162	32
406.9		Henlæggelser i alt	800.346	849
407	22	Opsamlet resultat + / -	-31.592	-73
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	768.754	777
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	23	Oprindelig prioritetsgæld i alt	4.931.129	5.315
409.1		Beboerindskud	211.288	211
411		Afskrivningskonto for ejendom	5.916.450	5.533
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	11.058.867	11.059
413	24	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.754.039	1.909
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	158.600	159
415		Driftsstøttelån		
		2. Midlertidige driftslån(LBF)	315.000	315
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	13.286.506	13.442
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.408	1
421	26	Skyldige omkostninger	81.536	67
423	27	Deposita og forudbetalt leje	25.276	0
426		Kortfristet gæld i alt	108.220	68
430		Passiver i alt	14.163.480	14.287

Afd. 12-12 Nålemagervej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	383.538	385
Prioritetsrenter (-morarenter)	-21.004	-23
Administrationsbidrag	25.931	26
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	4.285	4
Andel til Landsbyggefonden	4.285	4
	397.035	397
Prioritering ved indekslån:		
- Ydelsesstøtte	83.965	66
	83.965	66
Nettokapitaludgifter i alt	481.000	463
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	764	1
	764	1
3 109 Renovation		
Fast renovation	65.934	68
Andre renovationsudgifter	310	0
	66.244	68
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	16.911	17
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	940	960
Administrationsbidrag RandersBolig	55.125	55
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	72.036	72
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.002	4.023
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	89.746	90
Trappevask m.v.	27	0
Anden renholdelse	912	0
	90.685	90
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	476	0
Bygning, klimaskærm	0	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.427	9
Bygning, tekniske installationer	1.421	3
Materiel	1.284	1
	5.608	16

Afd. 12-12 Nålemagervej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	101.230	99
Bygning, klimaskærm	50.113	101
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	167.050	125
Bygning, tekniske installationer	66.775	75
Materiel	3.329	2
	388.497	402
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.883	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.830	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	157	0
Telefon	2.024	2
Lokaleudgifter	3.265	3
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	0	1
	12.159	12
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	305.000	296
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	196	190
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	25.000	35
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	16	23
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Særstøttelån. Ydelser til:		
Kommunen	6.300	6
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.438.920	1.390
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	926	895
Almene familieboliger i alt	1.438.920	1.390
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.027	10
Øvrige rente indtægter	9.677	117
	32.704	127

Afd. 12-12 Nålemagervej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
14 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	11.058.867	11.059
	<u>11.058.867</u>	<u>11.059</u>
15 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.909.296	2.064
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-155.257	-155
	<u>1.754.039</u>	<u>1.909</u>
Driftstabslån		
Kommune	315.000	315
	<u>315.000</u>	<u>315</u>
17 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	191	0
	<u>191</u>	<u>0</u>
18 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	40.591	41
Renovation	16.341	17
	<u>56.932</u>	<u>58</u>
19 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	840.152	946
+ Årets henlæggelser (kt.120)	305.000	296
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-388.497	-402
	<u>756.656</u>	<u>840</u>
Primo saldo kursregulering	-116.716	-117
Årets kursregulering	9.677	0
	<u>649.617</u>	<u>723</u>

Afd. 12-12 Nålemagervej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
20 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	93.567	70
+ Årets henlæggelser (kt.121)	25.000	35
- Forbrugt i året (kt.117.2)	0	-11
	<u>118.567</u>	<u>94</u>
21 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	32.162	26
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	6
	<u>32.162</u>	<u>32</u>
22 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-72.626	-42
- Årets underskud (kt.210)	0	-30
+ Årets overskud (kt. 140)	27.034	0
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	14.000	0
	<u>-31.592</u>	<u>-73</u>
23 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
9.604.000 4,00 Realkredit Danmark		2034 4.191.649 4.575
739.480 0,00 Landsbyggefonden		2099 739.480 739
		<u>4.931.129 5.315</u>
24 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
4.127.000 2,00 Realkredit Danmark		2034 1.754.039 1.909
		<u>1.754.039 1.909</u>
25 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne	1.408	1
	<u>1.408</u>	<u>1</u>
26 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	2.930	3
Skyldige kreditorer	16.242	1
Diverse	62.364	63
	<u>81.536</u>	<u>67</u>
27 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	25.276	0
	<u>25.276</u>	<u>0</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2024

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 012, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 12-12 Nålemagervej

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /